



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений/об отказе во внесении изменений
в реестр лицензий Пензенской области
от 25.10.2022 № Р-576/22

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Министерство) рассмотрело заявление и приложенные к нему документы ООО «Гарант Сервис» (вх. от 01.09.2022 № 01-02-4060). Согласно отчету об отслеживании почтового отправления с почтовым идентификатором № 44004574431516 с официального сайта Почта России 27.09.2022 ООО «УК Весна» получено уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Ключевая в г. Пенза (далее - МКД) о принятом решении о расторжении договора управления, оформленном протоколом общего собрания от 31.08.2022 №4. В соответствии с положениями ч. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации ранее заключенный с ООО «УК Весна» договор управления МКД расторгнут. Также ООО «УК Весна» (исх. от 28.09.2022 № 133) сообщает о направлении в адрес Министерства решений собственников помещений в МКД, оформленных протоколом общего собрания собственников от 31.08.2022 №5/2022 об отмене ранее принятых решений, оформленных протоколом от 31.08.2022 №4. Однако кворум для принятия решений в протоколе от 31.08.2022 №5/2022 отсутствовал (в сведениях ЕГРН отсутствует информация о собственниках помещений № 285, 288, 333, 344; голосование по помещениям № 25, 42, 74, 92, 100, 135, 188, 189, 222, 223, 250, 258, 265, 278, 350 осуществлялось не собственниками помещений в МКД; отсутствует информация, подтверждающая смену фамилии собственника помещения № 219; отсутствует информация, подтверждающая полномочия представителя собственника помещения № 356; лицо, принявшее участие в голосовании по помещению № 180 не обладает правом голосования в соответствии с ч. 1.1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), а также ввиду поступления в Министерство заявлений собственников помещений № 76, 109, 196, 199, 219, 227, 256, 268, 323, 352, 356 (заявление представителя по доверенности от собственника помещения) в МКД, содержащих сведения о том, что собственники не принимали участие в общем собрании, оформленном протоколом от 31.08.2022 №5/2022, подпись в документах считают поддельной.

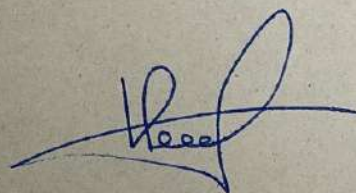
Кроме того, согласно протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 31.08.2022 №5/2022 собственники помещений в период с 05.08.2022 по 31.08.2022 голосуют за отмену решений, принятых в период с 04.07.2022 по 31.08.2022, т.е. собственники помещений в МКД проголосовали за отмену фактически еще не принятых решений, оформленных протоколом от 31.08.2022 №4.

Министерство в соответствии с пунктом 7, 17 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, принимает **решение**:

1. Внести изменения в реестр лицензий Пензенской области. Сведения о многоквартирном доме № 99 по ул. Ключевая в г. Пенза исключить из перечня многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК Весна».

В соответствии с пунктом 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, изменения в реестр лицензий Пензенской области вступят в силу с 01.11.2022.

Первый заместитель министра



А.И. Цесарев